



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0002773-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 080897459

1417ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD 975-21-SP-SÃO/ SEI Nº 1020.2021/0000706-7

AUTOS: Processo AD 975-21-SP-SÃO/ SEI nº 1020.2021/0000706-7

INTERESSADO: BFC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS E OUTROS

LOCAL: Av enida Paulista nº 1327

SQL: 009.028.0004-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN quanto à transformação de áreas computáveis e não computáveis em projeto de reforma, bem como quanto à aplicação das disposições da RESOLUÇÃO/CEUSO/147/2022.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/031/2023

A CEUSO, em sua 1417ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de abril de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 058/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, que no presente caso é possível a compensação de áreas computáveis e não computáveis desde que não ocorram demolições de áreas existentes ou construções de novas áreas, devendo ser mantida, ainda, a área construída total, nos valores da área total existente regular anteriormente licenciada e vedado qualquer acréscimo de coeficiente de aproveitamento. Entendeu ainda, que para o presente caso não se aplicam as disposições da RESOLUÇÃO/CEUSO/147/2022.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re.

PSB/031/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/04/2023, às 16:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080897459** e o código CRC **1C0EAF79**.